

Arkivsak-dok. 022 - 19

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

## Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 2601700, rehabilitering omsorgsbygg

### 1. BAKGRUNN FOR SAKEN

Det er et stort behov for rehabilitering av omsorgsbygg i de neste årene. For 2019 er det bevilget 10 mill. kr, det er tiltak som skal gjennomføres i 2019 som legges fram for styrebehandling i denne saken. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 10 mill. kr, Prosjekt 2601700 Rehabilitering omsorgsbygg.

### 2. SAKSOPPLYSNINGER

Midlene disponeres til oppgraderinger av omsorgsbygg.

Tilstandsbefaring og kartlegging av helsebyggene i 2015 og 2018 samt innmeldte behov, danner et godt grunnlag for nødvendige prioriteringer for oppgraderinger av byggene.

#### Konsept

Prosjektet er delt opp i underprosjekt, ett for hvert bygg hvor det skal gjennomføres tiltak.

Tiltakene består av:

Navn	Beskrivelse av tiltak	Estimat	Omdisponering
Rehab Lura Boas 2019	Rehabilitering innvendig og utvendig	1500	1500
Rehab Åse Boas	Rehabilitering innvendig og utvendig	6000	4500
Rehab Serviceleiligheter 2019	Rehabilitering innvendig og utvendig	2500	2500
EFF boliger	Rehabilitering innvendig og utvendig	0	1500
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Konsulentbistand engasjeres via avrop på Sandnes Eiendomsselskap KFs rammeavtaler.

### Omdisponering

Det anbefales omdisponering av 1,5 millioner til å starte rehabilitering innvendig og utvendig av EFF boliger.

### Anskaffelsen

Prosjektet på Åse Boas vil bli samkjørt med L8 – Ombygging av første etasje på Åse Boas, og midler vil overføres til det og gjennomføres av prosjektavdelingen. Når det gjelder i ovenstående prosjekt på Lura Boas vil dette bli gjennomført ny anskaffelse hvor det foreslås gjennomført på rammeavtaler i form av mini-konkurranser mellom rammeavtaleparter. Serviceleiligheter og EFF Boliger foreslås gjennomført via avrop på rammeavtaler og evt. mini-konkurranser.

### Fremdrift

En planlegger gjennomføring av mini-konkurranser mellom rammeavtaleparter.

Det foreslås at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre prosjektene uten at det fremlegges K2 så sant tilbudene ligger innenfor budsjettamme.

### **Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag (K0) for prosjektnr. 26017 - Rehabilitering helsebygg godkjennes med en kostnadsramme på 10 mill. kr i 2019.
- Nødvendig detaljprosjektering i byggherreregi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene utføres via avrop fra rammeavtaler etter mini-konkurranse mellom avtalepartene.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder